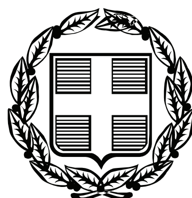


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 20**

25 Ιανουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/29218 (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή των Ο.Τ. 151, 151α, 151 β και 151 γ της Πολεοδομικής Ενότητας 5 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, και 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την αριθ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β΄/11.4.95).

4. Την αριθ. 10/οικ.38187/17.11.08 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404 Β΄/08).

5. Την αριθ. Γ.Ν.41/05.01.09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων».

6. Την αριθ. 84/08 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ευόσμου.

7. Την αριθ. 6 (συνεδρία 19η της 01.12.09) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά από την από 25.11.09 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. 151, 151α, 151 β και 151 γ της Πολεοδομικής Ενότητας 5 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα με:

α. την κατάργηση του χώρου πρασίνου και των πεζοδρόμων πέριξ αυτού δυτικά του Ο.Τ. 151 με ταυτόχρονη δημιουργία χώρου πρασίνου (Χ.Π.) στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 151 γ

β. την μετατόπιση του χώρου στάθμευσης δυτικά της οδού Καποδιστρίου σε τμήμα του Ο.Τ. 151 γ ανατολικά της οδού Παπάγου

γ. την επαναδιάταξη των Ο.Τ. 151, 151α, 151 β και 151 γ και την επιβολή προκηπίων πλάτους 3,0, 4,0 και 6,0 μ. στα νέα προκύπτοντα πρόσωπα των Ο.Τ. 151 και 151 γ

δ. την κατάργηση του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 151α και 151 β και την διάνοιξη οδού νότια του Ο.Τ. 151 β που συνδέει την οδό Καποδιστρίου με τις οδούς Παπάγου και Ζωοδόχου Πηγής

2. Στα νέα Ο.Τ. 151, 151α, 151 β και 151 γ της παραγράφου 1 της παρούσας, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Δεκεμβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 151 - 151α - 151β - 151γ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Φ = 40 45΄
L= -0 45΄

Β

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
4-4-79 ΦΕΚ 217 Δ΄ / 15-5- 79 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
ΔΠ / ΠΜ / 27644 / 865 / 8-6-93 (ΦΕΚ 702Δ΄/ 22-6-93)ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
7-4-92 ΦΕΚ 368Δ΄ /18-4-94 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ
29 / ΟΙΚ. 39049 / ΠΣΚ /991 / 10-10-02 (ΦΕΚ 968Δ΄ / 7-11-02) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

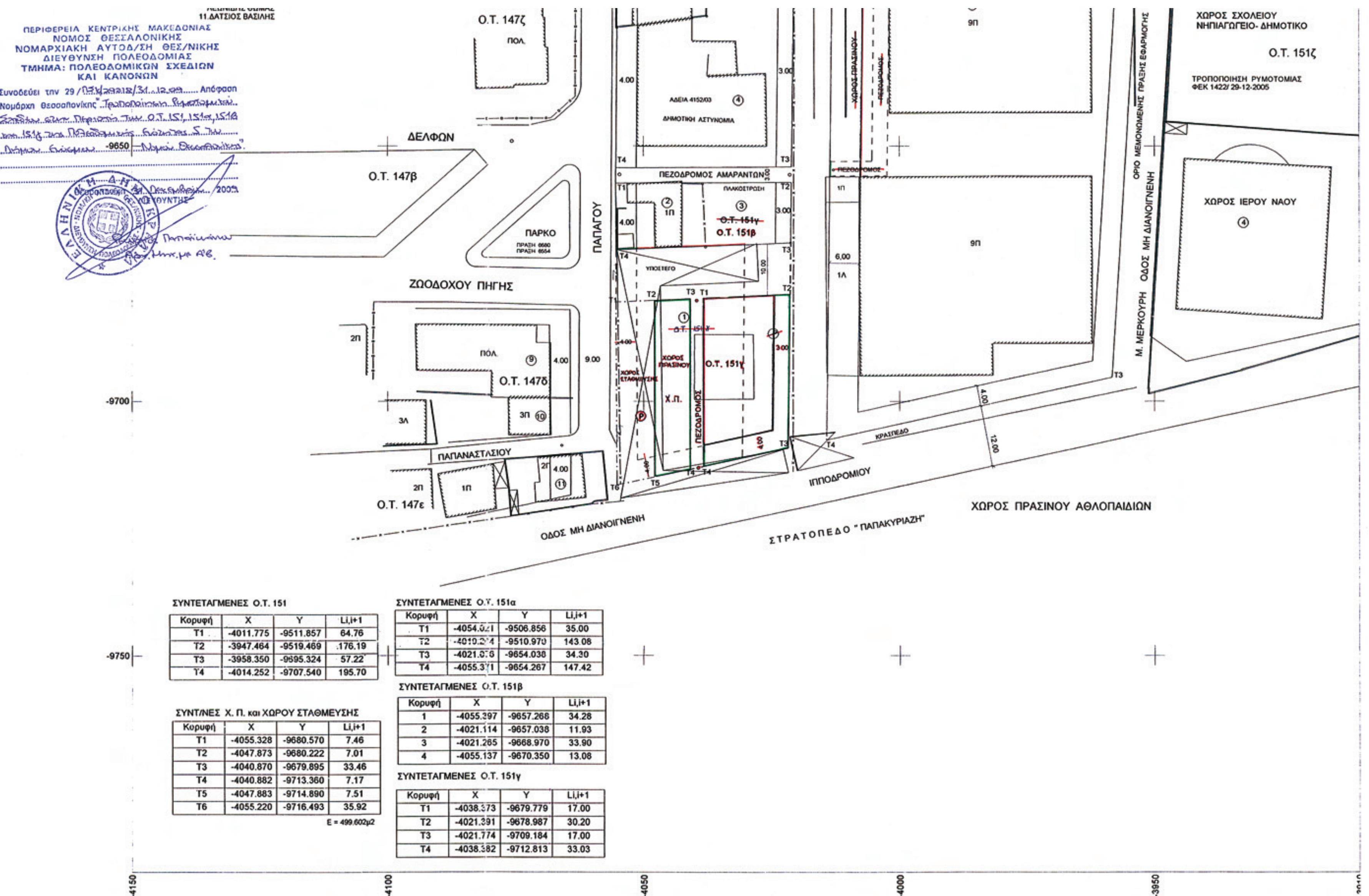
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.ΣΕΚΕ
2.ΑΚΑΤΟΙΚΗΤΟ
3.ΜΑΚΡΑΝΤΩΝΗ
4.ΜΑΚΡΑΝΤΩΝΗΣ
ΚΙΤΣΟΣ
ΚΟΖΑΝΙΩΤΗΣ
ΣΑΒΒΙΔΗΣ
ΝΕΣΤΟΡΟΥΔΗ
ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ
ΣΟΠΑΚΗΣ
ΑΜΟΙΡΙΔΟΥ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΠΑΤΣΙΟΥΔΗΣ
ΠΕΡΠΕΡΗΣ
4.(2η ΕΙΣΟΔΟΣ)
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΑΤΖΗΣ
ΜΑΚΡΑΝΤΩΝΗ
ΔΙΤΣΑΣ
ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
ΠΑΡΘΕΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ
5.ΣΙΒΡΗΣ ΠΑΠΑΓΟΥ 24Β
ΑΡΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΙΒΡΗΣ-ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΝΟΥΖΛΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΣΕΛΕΚΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΕΣΟΓΛΙΔΗΣ
ΜΟΣΧΙΔΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ
ΝΑΓΚΑΜΠΕΤΙΑΝ ΑΓΑΠΗ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
ΤΣΙΝΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΜΠΑΡΤΑΚΤΣΙΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ
ΚΕΣΟΓΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΑΡΑΣΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ -ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΝΑΓΚΑΠΕΤΙΑΝ ΑΓΑΠΗ
ΜΕΤΕΝΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΑΡΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ 24Α
ΔΗΜΗΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΜΕΤΣΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΣΛΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΙΤΟΣΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΔΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΣΙΑΝΑΚΑ
ΣΠΥΡΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΑΛΕΞΙΑ
ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΕΛΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΝΟΥΣΚΑΛΗΣ ΑΛΕΞΗΣ
ΣΙΒΡΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
6.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
7.ΤΣΙΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΣΙΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
8.ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ
9.ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ
ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
ΑΛΜΠΑΝΗΣ
ΓΚΑΓΚΑΛΟΥΔΗΣ
ΜΕΜΕΤΖΗΣ
ΤΕΚΕΛΙΔΗΣ
ΚΟΥΤΡΟΥΔΗ
ΣΒΟΛΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΣΕΝΙΚΛΙΔΗΣ
ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ
ΝΙΤΣΑ
10.ΤΣΑΠΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
11.ΔΑΤΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

-9500
-9550
-9600

Ο.Τ. 150
Ο.Τ. 148
Ο.Τ. 149α
Ο.Τ. 149
Ο.Τ. 155
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Μ. ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ
ΓΡ. ΠΑΛΛΑΜΑ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ
Ο.Τ. 145Α
ΜΕΤΕΩΡΩΝ
Ο.Τ. 145Β
ΕΡΑΤΟΥΣ
ΠΡΑΞΗ 6752
Ο.Τ. 146Α
ΠΡΑΞΗ 6410
ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ
Ο.Τ. 147ζ
ΠΑΠΑΓΟΥ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΟΔΟΣ ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΝΕΝΗ
Ο.Τ. 151α
ΑΔΕΙΑ 4017/95
ΑΔΕΙΑ 1587/00
ΑΔΕΙΑ 4657/97
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΝΕΜΩΝΗΣ
Ο.Τ. 151β
Ο.Τ. 151
ΣΤΟΑ
ΕΝΑΕΡΙΑ ΦΥΣΟΥΝΑ
Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΟΔΟΣ ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΝΕΝΗ
ΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡΙΘ. 32
Ο.Τ.151η
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΦΕΚ 624/27-9-200
2ο ΛΥΚΕΙΟ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ- ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΠΟΛ.
3.00 7.50 6.00 10.00 4.00 7.00
T1 T2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 151

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T1	-4011.775	-9511.857	64.76
T2	-3947.464	-9519.469	176.19
T3	-3958.350	-9695.324	57.22
T4	-4014.252	-9707.540	195.70

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ Χ. Π. και ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T1	-4055.328	-9680.570	7.46
T2	-4047.873	-9680.222	7.01
T3	-4040.870	-9679.895	33.46
T4	-4040.882	-9713.360	7.17
T5	-4047.883	-9714.890	7.51
T6	-4055.220	-9716.493	35.92

E = 499.602μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 151α

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T1	-4054.021	-9506.856	35.00
T2	[illegible]	-9510.970	143.08
T3	-4021.076	-9654.038	34.30
T4	-4055.371	-9654.267	147.42

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 151β

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	-4055.397	-9657.268	34.28
2	-4021.114	-9657.038	11.93
3	-4021.265	-9668.970	33.90
4	-4055.137	-9670.350	13.08

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 151γ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T1	-4038.373	-9679.779	17.00
T2	-4021.391	-9678.987	30.20
T3	-4021.774	-9709.184	17.00
T4	-4038.382	-9712.813	33.03

Αριθμ. 9901 (2)

Τροποποίηση (χωρίς μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων) του Ρ.Σ. ΣΠΗΛΙΑΣ του Δήμου Κυπαρισσίας στο Νομού Μεσσηνίας και στα Ο.Τ. 49 & 50 ως προς την μετατόπιση οικοδομικών γραμμών στην θέση υφιστάμενου δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν.δ. 17-7-23

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88

5. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄98).

6. Το Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ-1863/03-09-09 τ.Β΄).

8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α)

9. Την εγκύκλιο 18/03 & 6/06

10. Το ισχύον Ρυμοτομικό σχέδιο Σπηλιάς (Π.Δ. 24-6-1925 ΦΕΚ 166 Α 8-7-1925) και το σχετικό οικ. 9614/6-8-08 έγγραφο (Δ/νση ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ) καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών του σχεδίου πόλης Σπηλιά Δ.Δ. Σπηλιάς του Δήμου Κυπαρισσίας.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15182/17-12-08 (10263/11-12-08 Δήμου Κυπαρισσίας) έγγραφο (Δ/νση ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ) με το οποίο μας διαβιβάσθηκε σχετικός φάκελος.

12. Την τεχνική έκθεση ,το συνημμένο αυτής σχέδιο τροποποίησης του μηχανικού Κοτσαρινη Βασίλειου (κλ. 1:500 και σύνταξης 7/07) που έγινε βάσει της 1919/706/22-2-05 τεχνικής έκθεσης Ο.Γ. του Πολεοδομικού Γραφείου Κυπαρισσίας) και ειδικότερα:

- ότι μετά την τροποποίηση το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που προκύπτει είναι αυξημένο (Ε αρχικό = 989,34 τ.μ. > Ε τελικό = 1.027,59 τ.μ.) και ότι η θέση της νέας οδού ταυτίζεται με την θέση υφιστάμενης ασφαλτοστρωμένης οδού (κατά ένα τμήμα του εύρους της) και
- ότι η νέα θέση της οδού παραμένει εντός των αρχικών ιδιοκτησιών που διερχόταν και η προβλεπόμενη από το Ρυμοτομικό Σχέδιο οδός χωρίς να επηρεάζοντας άλλες ιδιοκτησίες.
- Την ασυνέχεια και τον αποσπασματικό χαρακτήρα της συγκεκριμένης οδού στον πολεοδομικό ιστό (στο υφιστάμενο Ρυμοτομικό Σχέδιο) και το γεγονός ότι η νέα προτεινόμενη θέση της εξασφαλίζει την συνέχεια της σε υφισταμένη εκτός σχεδίου οδό.

13. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 213/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίας, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, τα πρακτικά ανάρτησης, την σχετική βεβαίωση (10264/11-12-08) ότι τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια και δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

14. Την με αρ. πρωτ. οικ. 5778/10-06-09 (σχ. 1518/08) σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας.

15. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 10ο/09-07-09 θέμα 5ο υπέρ της τροποποίηση και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση (χωρίς μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων) του Ρ.Σ. ΣΠΗΛΙΑΣ του Δήμου Κυπαρισσίας στο Νομού Μεσσηνίας και στα Ο.Τ. 49 & 50 ως προς την μετατόπιση οικοδομικών γραμμών στην θέση υφιστάμενου δρόμου όπως και απεικονίζονται στα συνημμένα σχέδια κλίμακας 1:500 που συντάχθηκαν από τον μηχανικό Κοτσαρινη Βασίλειο.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

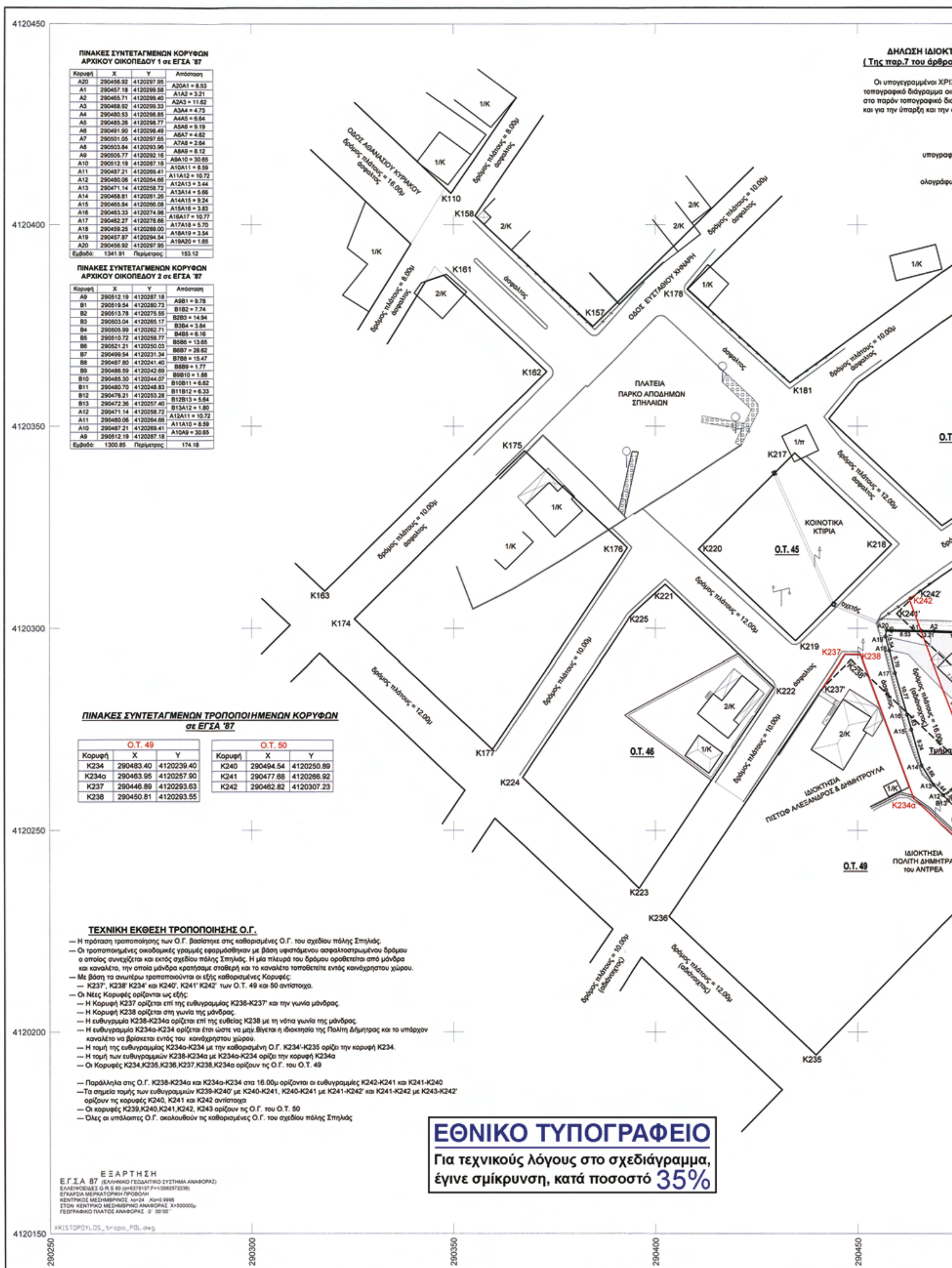
3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A20	290456.92	4120297.95	
A1	290457.18	4120299.58	A20A1 = 8.53
A2	290465.71	4120299.40	A1A2 = 3.21
A3	290468.92	4120299.33	A2A3 = 11.62
A4	290480.53	4120298.85	A3A4 = 4.73
A5	290485.26	4120298.77	A4A5 = 6.64
A6	290491.90	4120298.49	A5A6 = 9.19
A7	290501.05	4120297.65	A6A7 = 4.62
A8	290503.84	4120293.96	A7A8 = 2.64
A9	290505.77	4120292.16	A8A9 = 8.12
A10	290512.19	4120287.18	A9A10 = 30.65
A11	290487.21	4120269.41	A10A11 = 8.59
A12	290480.06	4120264.66	A11A12 = 10.72
A13	290471.14	4120258.72	A12A13 = 3.44
A14	290468.81	4120261.26	A13A14 = 5.66
A15	290465.84	4120266.08	A14A15 = 9.24
A16	290463.33	4120274.98	A15A16 = 3.83
A17	290462.27	4120278.66	A16A17 = 10.77
A18	290459.25	4120289.00	A17A18 = 5.70
A19	290457.87	4120294.54	A18A19 = 3.54
A20	290456.92	4120297.95	A19A20 = 1.65
Εμβαδό:	1341.91	Περίμετρος:	153.12

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A9	290512.19	4120287.18	
B1	290519.54	4120280.73	A9B1 = 9.78
B2	290513.78	4120275.55	B1B2 = 7.74
B3	290503.04	4120265.17	B2B3 = 14.94
B4	290505.99	4120262.71	B3B4 = 3.84
B5	290510.72	4120258.77	B4B5 = 6.16
B6	290521.21	4120250.03	B5B6 = 13.65
B7	290499.54	4120231.34	B6B7 = 28.62
B8	290487.80	4120241.40	B7B8 = 15.47
B9	290486.59	4120242.69	B8B9 = 1.77
B10	290485.30	4120244.07	B9B10 = 1.88
B11	290480.70	4120248.83	B10B11 = 6.62
B12	290476.21	4120253.28	B11B12 = 6.33
B13	290472.36	4120257.40	B12B13 = 5.64
A12	290471.14	4120258.72	B13A12 = 1.80
A11	290480.06	4120264.66	A12A11 = 10.72
A10	290487.21	4120269.41	A11A10 = 8.59
A9	290512.19	4120287.18	A10A9 = 30.65
Εμβαδό:	1300.85	Περίμετρος:	174.18

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
σε ΕΓΣΑ '87

Ο.Τ. 49		
Κορυφή	X	Y
K234	290483.40	4120239.40
K234α	290463.95	4120257.90
K237	290446.89	4120293.63
K238	290450.81	4120293.55

Ο.Τ. 50		
Κορυφή	X	Y
K240	290494.54	4120250.89
K241	290477.68	4120266.92
K242	290462.82	4120307.23

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Γ.

— Η πρόταση τροποποίησης των Ο.Γ. βασίστηκε στις καθορισμένες Ο.Γ. του σχεδίου πόλης Σπηλιάς.
— Οι τροποποιημένες οικοδομικές γραμμές εφαρμόσθηκαν με βάση υφιστάμενου ασφαλτοστρωμένου δρόμου ο οποίος συνεχίζεται και εκτός σχεδίου πόλης Σπηλιάς. Η μία πλευρά του δρόμου οροθετείται από μάνδρα και καναλέτο, την οποία μάνδρα κρατήσαμε σταθερή και το καναλέτο τοποθετείτε εντός κοινόχρηστου χώρου.
— Με βάση τα ανωτέρω τροποποιούνται οι εξής καθορισμένες Κορυφές:
— K237', K238' K234' και K240', K241' K242' των Ο.Τ. 49 και 50 αντίστοιχα.
— Οι Νέες Κορυφές ορίζονται ως εξής:
— Η Κορυφή K237 ορίζεται επί της ευθυγραμμίας K236-K237' και την γωνία μάνδρας.
— Η Κορυφή K238 ορίζεται στη γωνία της μάνδρας.
— Η ευθυγρμμία K238-K234α ορίζεται επί της ευθείας K238 με τη νότια γωνία της μάνδρας.
— Η ευθυγραμμία K234α-K234 ορίζεται έτσι ώστε να μην θίγεται η ιδιοκτησία της Πολίτη Δήμητρας και το υπάρχον καναλέτο να βρίσκεται εντός του κοινόχρηστου χώρου.
— Η τομή της ευθυγραμμίας K234α-K234 με την καθορισμένη Ο.Γ. K234'-K235 ορίζει την κορυφή K234.
— Η τομή των ευθυγραμμιών K238-K234α με K234α-K234 ορίζει την κορυφή K234α
— Οι Κορυφές K234,K235,K236,K237,K238,K234α ορίζουν τις Ο.Γ. του Ο.Τ. 49

— Παράλληλα στις Ο.Γ. K238-K234α και K234α-K234 στα 16.00μ ορίζονται οι ευθυγραμμίες K242-K241 και K241-K240
—Τα σημεία τομής των ευθυγραμμιών K239-K240' με K240-K241, K240-K241 με K241-K242' και K241-K242 με K243-K242' ορίζουν τις κορυφές K240, K241 και K242 αντίστοιχα
— Οι κορυφές K239,K240,K241,K242, K243 ορίζουν τις Ο.Γ. του Ο.Τ. 50
— Όλες οι υπόλοιπες Ο.Γ. ακολουθούν τις καθορισμένες Ο.Γ. του σχεδίου πόλης Σπηλιάς

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Ε.Γ.Σ.Α 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S 80 (α=6378137,F=1/298257222)
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λο=24 ,Κο=0.9996
ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ X=500000μ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 0° 00'00''

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

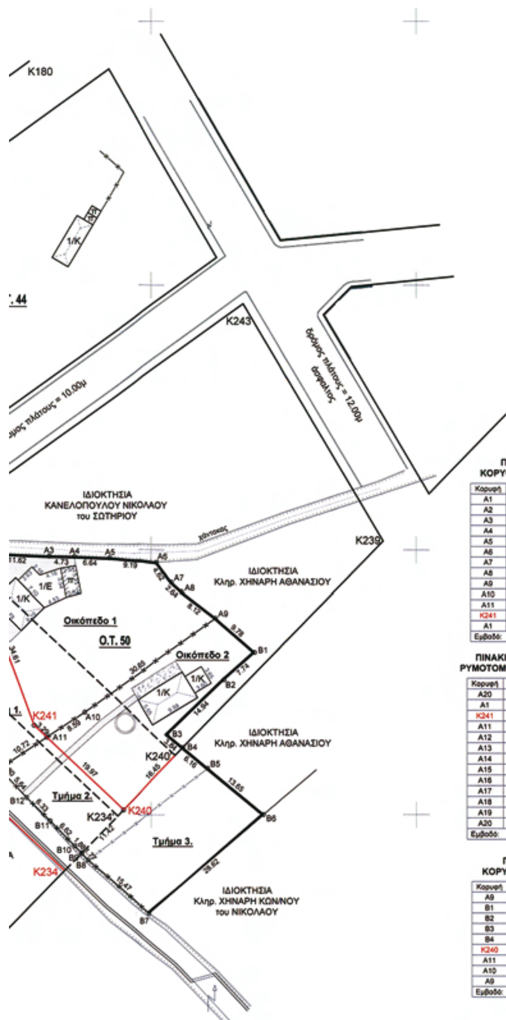
ΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
ου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)

ΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν
κοπέδου 1 και η ΞΕΝΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ συζ. ΑΝΤΡΕΑ , ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου
άγραμμα οικοπέδου 2, ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτών ορίων
αιτία του δικαιωματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2007
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ρή

ως



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	290465.71	4120299.40	A1A2 = 3.21
A2	290468.92	4120299.33	A2A3 = 11.62
A3	290480.53	4120298.85	A3A4 = 4.73
A4	290485.26	4120298.77	A4A5 = 6.64
A5	290491.90	4120298.49	A5A6 = 9.19
A6	290501.05	4120297.65	A6A7 = 4.62
A7	290503.84	4120293.96	A7A8 = 2.64
A8	290505.77	4120292.16	A8A9 = 8.12
A9	290512.19	4120287.18	A9A10 = 30.65
A10	290487.21	4120269.41	A10A11 = 8.59
A11	290480.06	4120264.66	A11K241 = 3.29
K241	290477.68	4120266.92	K241A1 = 34.61
A1	290465.71	4120299.40	
Εμβαδό:	924.42	Περίμετρος:	127.92

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A20	290457.18	4120299.58	A20A1 = 8.53
A1	290465.71	4120299.40	A1K241 = 34.61
K241	290477.68	4120266.92	K241A11 = 3.29
A11	290480.06	4120264.66	A11A12= 10.72
A12	290471.14	4120258.72	A12A13 = 3.44
A13	290468.81	4120261.26	A13A14 = 5.66
A14	290465.84	4120266.08	A14A15 = 9.24
A15	290463.33	4120274.98	A15A16 = 3.83
A16	290462.27	4120278.66	A16A17 = 10.77
A17	290459.25	4120289.00	A17A18 = 5.70
A18	290457.87	4120294.54	A18A19 = 3.54
A19	290456.92	4120297.95	A19A20 = 1.65
A20	290457.18	4120299.58	
Εμβαδό:	417.50	Περίμετρος:	101.00

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A9	290512.19	4120287.18	A9B1 = 9.78
B1	290519.54	4120280.73	B1B2 = 7.74
B2	290513.78	4120275.55	B2B3 = 14.94
B3	290503.04	4120265.17	B3B4 = 3.84
B4	290505.99	4120262.71	B4K240= 16.45
K240	290494.54	4120250.89	K240A11 = 19.97
A11	290480.06	4120264.66	A11A10 = 8.59
A10	290487.21	4120269.41	A10A9 = 30.65
A9	290512.19	4120287.18	
Εμβαδό:	547.94	Περίμετρος:	111.97

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A11	290480.06	4120264.66	A11K240 = 19.97
K240	290494.54	4120250.89	K240B9 = 11.42
B9	290486.59	4120242.69	B9B10 = 1.88
B10	290485.30	4120244.07	B10B11 = 6.62
B11	290480.70	4120248.83	B11B12 = 6.33
B12	290476.21	4120253.28	B12B13 = 5.64
B13	290472.36	4120257.40	B13A12 = 1.80
A12	290471.14	4120258.72	A12A11 = 10.72
A11	290480.06	4120264.66	
Εμβαδό:	232.11	Περίμετρος:	64.38

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
B4	290505.99	4120262.71	B4B5 = 6.16
B5	290510.72	4120258.77	B5B6 = 13.65
B6	290521.21	4120250.03	B6B7 = 28.62
B7	290499.54	4120231.34	B7B8 = 15.47
B8	290487.80	4120241.40	B8B9 = 1.77
B9	290486.59	4120242.69	B9K240 = 11.42
K240	290494.54	4120250.89	K240B4 = 16.45
B4	290505.99	4120262.71	
Εμβαδό:	520.80	Περίμετρος:	93.53

290500 290550 290600

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο και GPS διπλής συχνότητας.
2) Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και υλοποιήθηκαν στο έδαφος.
3) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών.
4) Εφαρμόστηκαν τα Οικοδομικά Τετράγωνα από τις συντεταγμένες κορυφών που ορίζουν τις καθορισμένες Ο.Γ. του Ρυμοτομικού Διαγράμματος Σπηλιάς.
5) Η αρίθμηση των κορυφών των Ο.Γ. είναι αντίστοιχες με αυτές του Διαγράμματος Καθορισμού Ο.Γ. και Ρ.Γ. του σχεδίου πόλης Σπηλιάς.

6) Ολικό Εμβαδό αρχικής ιδιοκτησίας 1 (Α20,Α1,Α2,....,Α19,Α20) **E = 1341.91τμ**
Ολικό Εμβαδό αρχικής ιδιοκτησίας 2 (Α9,Β1,Β2,....,Β13,Α12,Α11,Α10,Α9) **E = 1300.85τμ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΣΠΗΛΙΑΣ

--- Ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησίας 1 προς παραχώρηση:

Τμήμα 1. (Α20,Α1,Κ241,Α11,Α12,...,Α20) **Ε = 417.50τμ**

--- Ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησίας 2 προς παραχώρηση:

Τμήμα 2. (Α11,Κ240,Β9,....,Β13,Α12,Α11) **Ε = 232.11τμ**

--- Τμήμα ιδιοκτησίας 2 εκτός σχεδίου πόλεως Σπηλιάς :

Τμήμα 3. (Β4,Β5,....,Β9,Κ240,Β4) **Ε = 520.80τμ**

--- Τελικές ιδιοκτησίες μετά την εφαρμογή του Ρυμοτομικού σχεδίου:

α) Οικόπεδο 1. (Α1,Α2,....,Α11,Κ241,Α1) **Ε = 924.42τμ**
Κτίσμα (1Κ) Ε= 56.42μ²
Κτίσμα (1Κ) Ε= 13.16μ²

β) Οικόπεδο 2. (Α9,Β1,....,Β4,Κ240,Α11,Α10,Α9) **Ε = 547.94τμ**
Κτίσμα (1Κ) Ε= 48.18μ²
Κτίσμα (1Ε) Ε= 41.44μ²
Κτίσμα (Π) Ε= 15.47μ²

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Τα με τα στοιχεία (Α1,Α2,....,Α11,Κ22,Α1) Οικόπεδο 1. με εμβαδό Ε1=924.42τμ και (Α9,Β1,....,Β4,Κ 240,Α11,Α10,Α9) Οικόπεδο 2. με εμβαδό Ε2=547.94τμ, ευρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως Δ.Δ. Σπηλιάς του Δήμου Κυπαρισσίας και είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα , αφού παραχωρηθούν τα ρυμοτομούμενα τμήματα , ενώ το τμήμα 3 είναι εκτός σχεδίου πόλης και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Μηχανικός

ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΟΥΛΙΟΥ 38 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Α.Μ. 20759 - Α.Φ.Μ. 039415012
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711
ΤΗΛ. 27210.88218 - 6936566134, 6945380364

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΣΠΗΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 49 & 50
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: *ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ*

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Γ. ΣΤΑ Ο.Τ. 49 & 50

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 12/ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΟΥΛΙΟΥ 38 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Α.Μ. 20759 - Α.Φ.Μ. 039415012
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711
ΤΗΛ. 27210.88218 - 6936566134, 6945380364

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ο.Γ. - - - - - - - -
Προτεινόμενη Ο.Γ. ————

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 49 & 50 Ρ.Σ. Σπηλιάς	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη 99.02/09
Καλαμάτα 11/12/09	Καλαμάτα 15/12/09	Καλαμάτα 16/12/09	Καλαμάτα 21/12/2009
	Γεώργιος Γάτσος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος

Αριθμ. 12546 (3)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 291 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Νομό Μεσσηνίας ως προς την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου -πεζόδρομου και σαν συνέπεια των Ο.Τ. 291α & Ο.Τ. 291β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23
2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929
3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75
4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/ 13-6-88
5. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄98).
6. Το Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.
7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α.Μεσσηνίας (ΦΕΚ-1863/03-09-09 τ.Β΄)
8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α
9. Την εγκύκλιο 18/03 & 6/06
10. Της απόφασης Νομάρχη 20-4-89 Φ.Ε.Κ. 248Δ/1989 περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 129 Καλαμάτας κ.τ.λ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης, κ.τ.λ. όπως επαναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 448Δ/1992.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 22261/06/172 26-01-09 (854/30-01-09) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.
12. Την υπ' αριθμ. 270/08 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται την σχετική τροποποίηση. Τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, τα πρακτικά ανάρτησης, την σχετική βεβαίωση ότι τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια, ότι δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια και την σε συνέχεια επί ενστάσεως 616/08 απόφαση.

13. Ενστάσεις

ΑΡ.ΠΡΩΤ.	ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΘΕΜΑ	ΑΠΟΨΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ	ΑΠΟΨΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΑΠΟΨΗ ΧΩΠΣ
22970 (03-10-08) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 616/2008	Ξωξακος Νικόλαος κλπ	ΟΙ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΔΙΑΦΩΝΟΥΝ. ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΣ ΥΠΑΡΞΗ ΑΔΙΑΝΟΙΧΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΙΑΝΟΙΧΤΟΥΝ & ΟΧΙ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΝΕΟΙ	ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΤΥΦΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ & ΟΤΙ Η ΕΝΣΤΑΣΗ ΑΦΟΡΑ ΚΥΡΙΩΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΡΟΜΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΔΕΚΤΗ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΟΝΤΑΣ ΟΤΙ Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΞΑΝΕΙ ΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΗΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ - ΔΥΣΗΣ

14. Την υφισταμένη κατάσταση και κυρίως την ύπαρξη τυφλών ιδιοκτησιών, ανοιγμάτων φωτισμού, εισόδων και υποδομών επί του «καταργημένου» δρόμου αλλά και την επικουρική βοήθεια που θα επιφέρει στην προβληματική κυκλοφορία της περιοχή.
15. Την με αρ. πρωτ. 854/30-09-09 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν.Μεσσηνίας.
16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού αρ. 13ο/06-10-09 θέμα 5ο υπέρ της τροποποίηση και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 291 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Νομό Μεσσηνίας ως προς την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - πεζόδρομου και σαν συνέπεια των Ο.Τ. 291α & Ο.Τ. 291β όπως αυτό αποτυπώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συντάχτηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Ντόγκα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών και θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή Τεχνικών υπηρεσιών Τζαμουρανη Βασίλειο του Δήμου Καλαμάτας τον Φεβρουάριο του 2008.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.
3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.306
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.306α
Ο.Τ.290β
Ο.Τ.291α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10μ.
ΟΔΟΣ ΚΥΒΕΛΟΥ
Ο.Τ.291β
ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΛΥΤΑΙΜΝΗΣΤΡΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7 μ.
Ο.Τ.291α
Ο.Τ.291δ
Ο.Τ.291γ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
01	ΝΑΘΑΝΑΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
02	ΧΑΣΑΝΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
03	ΚΑΝΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
04	ΞΩΞΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 531Δ'/13-6-86 οπως αναθεωρηθηκε με το 248Δ'/27-4-89.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΤΟΜΕΑΣ Ζ VI
Αρτιοτητα = 200.00τ.μ.
Προσωπο = 10 μ.
Καλυψη = 70%
Συντελεστης Δομησης = 1.2
Υψος = 12 μ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: 0.Τ. 291
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Διατηρηση υφισταμενης Οδου καταργουμενης απο το Εγκεκριμενο Ρυμοτομικο Σχεδιο, ως Πεζοδρομο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ....................................
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συνοδευει τις υπ'αριθμ. 270/08 & 616/08 Αποφασεις Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- - - - - - - - Καταργουμενη Οικοδομικη Γραμμη
——— Προτεινομενη Οικοδομικη Γραμμη

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελεγχθηκε ως προς την ακριβεια της υφισταμενης καταστασης–υπαρχοντα κτισματα κ.λ.π. στο 0.Τ. 291 Ρ.Σ. Καλαματας	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. αποφασης Νομαρχη..............
Καλαματα	Καλαματα 21/12/09	Καλαματα	Καλαματα ....
	Γεωργιος Γατος Αρχιτεκτων Μηχανικος	Σταυρουλα Αγ... Πολιτικος Μηχανικος	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr